

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Zrzeszeni” w Poznaniu
Os. Przemysława 21
61-064 Poznań

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Przedmiot zamówienia: Remont balkonów w budynku na os.
Przemysława 9a w Poznaniu w 2022r.

Specyfikacja zawiera:

Opis istotnych warunków zamówienia

Załączniki:

- Nr 1 Wzór oferty
- Nr 2 Oświadczenie oferenta
- Nr 3 Kosztorys ofertowy – wg przedmiaru robót
- Nr 4 Oświadczenie oferenta o przetwarzaniu danych osobowych
- Nr 5 Wzór umowy
- Nr 6 Oświadczenie Oferenta o realizacji tożsamyh robót
- Nr 7 Wykaz pracowników odpowiedzialnych za wykonywane prace
- Nr 8 Oświadczenie Oferenta dotyczące Wymagań bezpieczeństwa dla firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie obiektów Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” w Poznaniu

Poznań, dnia: 16.09.2022 r.

Zatwierdził: *Jarosław Wegner* CZŁONEK ZARZĄDU
Aneta Grzabka PREZES ZARZĄDU

I. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Sposób przygotowania oferty:

- 1.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej według podanego wzoru (załącznik nr 1) na podstawie informacji zawartych w punkcie 3 SIWZ-u załączając do niej wszystkie dokumenty wymienione w punkcie 2 SIWZ-u w kolejności tam wskazanej.
- 1.2. Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej na terenie przyszłych robót i uzyskać wszelkie informacje, które mogą być istotne do przygotowania oferty. Koszt wykonania prac niezbędnych dla realizacji przedmiotowej umowy, których potrzeba wykonania była możliwa do stwierdzenia w trakcie wizji lokalnej przed rozpoczęciem prac obciąża Wykonawcę bez obowiązku uiszczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia.
- 1.3. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnalizowane podpisem Oferenta
- 1.4. Oczywiste błędy Oferenta zostaną skorygowane, jeżeli Oferent wyrazi na to zgodę.
- 1.5. Wysokość wynagrodzenia należy wyliczyć korzystając z formularza stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ i podać w PLN.
- 1.6. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, powinny być ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w punkcie 2 SIWZ i podpisane przez oferenta lub osobę upoważnioną. Odpis z właściwego rejestru lub upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
- 1.7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być trwale spięta.
- 1.8. Każdy Oferent przekłada tylko jedną ofertę pod rygorem ich nieważności.
- 1.9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zabezpieczonej kopercie. Na opakowaniu zewnętrznym należy umieścić jedynie podany niżej napis:

**Remont balkonów w budynku na os. Przemysława 9a
w Poznaniu w 2022r.**

- 1.10. Oferent może zwrócić się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących SIWZ kierując zapytania do Zamawiającego, które należy przesłać na adres biuro@zrzeszeni.com. Zamawiający udzieli odpowiedzi oferentom w terminie do 2 dni od daty wpływu zapytania, jeżeli wniosek Oferenta wpłynie co najmniej na 4 dni przed terminem składania ofert. Zapytania złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Kopie pytań i odpowiedzi Zamawiający prześle wszystkim Oferentom, którzy pobrali dokumenty przetargowe. Korespondencja zostanie pozbawiona wszelkich cech pozwalających na identyfikację podmiotu składającego zapytanie.
- 1.11. Oferta złożona po wyznaczonym terminie i/lub w miejscu innym niż wskazane zostanie zwrócone bez rozpatrzenia.
- 1.12. Odrzucone zostaną oferty:
- a) nieodpowiadające warunkom zamówienia,
 - b) jeżeli Oferent nie zgodzi się na poprawienie oczywistych błędów w ofercie,
 - c) niepodpisane lub nieczytelne,
 - d) złożone z naruszeniem pkt 1.9 SIWZ.

2. Dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów i warunków wymaganych od Oferentów, wymagane przez Zamawiającego przy składaniu ofert:

- 2.1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium w wysokości trzech tysięcy złotych polskich. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” przez Bank PKO BP SA o numerze 84 1020 4027 0000 1802 0035 4613.
- 2.2. Oferta cenowa (wg załącznika nr 1 SIWZ).
- 2.3. Podpisane oświadczenie Oferenta według załączonego wzoru (załącznik nr 2 SIWZ).
- 2.4. Kosztorys ofertowy sporządzony wg przedmiaru robót (załącznik nr 3 SIWZ) i przeprowadzonej przez Oferenta wizji lokalnej.
- 2.5. Aktualny (wystawiony nie wcześniej, niż 14 dni przed terminem składania oferty) wyciąg lub odpis odpowiednich dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem przetargu. Dopuszcza się kserokopię potwierdzoną przez Oferenta za zgodność z oryginałem.
- 2.6. Aktualne (wystawione nie wcześniej, niż trzy miesiące przed terminem składania oferty) zaświadczenie o braku zaległości

podatkowych i opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne. Dopuszcza się kserokopię potwierdzoną przez Oferenta za zgodność z oryginałem.

- 2.7. Podpisane oświadczenie Oferenta o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 4 SIWZ).
- 2.8. Załączone referencje z prac tożsamych z zamówieniem (załącznik nr 6 SIWZ).
- 2.9. Wykaz pracowników odpowiedzialnych za realizację zamówienia (załącznik nr 7 SIWZ).
- 2.10. Oświadczenie o zapoznaniu się z Wmaganiem bezpieczeństwa dla firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie obiektów Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” w Poznaniu (załącznik nr 8 SIWZ).

3. Przedmiot zamówienia i warunki wykonania prac:

Przedmiotem zamówienia jest remont balkonów w budynku położonym na os. Przemysława 9a w Poznaniu. Prace należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem, umową, obowiązującymi normami i standardami wykonania Robót Budowlanych. Do obowiązków Oferenta będzie należeć:

- a) wydzielenie ogrodzeniem pasa roboczego zabezpieczającego, uniemożliwiającego dostęp do obszaru prowadzonych robót osobom postronnym,
- b) stworzenie zaplecza budowy dla pracowników i zabezpieczenia materiałów potrzebnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
- c) rusztowanie ustawione w celu wykonania remontu przedmiotowych balkonów musi spełniać wymagane przepisami normy, być zabezpieczone siatką i posiadać instalację uziomów,
- d) zabezpieczenie przyległej zieleni,
- e) uprzątnięcie terenu budowy i przyległego terenu oraz przywrócenie stanu pierwotnego zieleni i innych elementów uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,
- f) wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz innych odpadów związanych z realizacją robót,
- g) roboty będą prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach 8/00 – 20/00, w soboty od 10/00 – 16/00. Zamawiający zabrania wykonywania powyższych prac w pozostałych godzinach oraz niedziele i święta,
- h) proponowany okres gwarancji i rękojmi nie krótszy, niż 5 lat,
- i) termin wykonania robót do dnia 15 listopada 2022 r.

- j) czas reakcji na zgłoszone usterki nie dłuższy, niż 14 dni roboczych.

4. Sposób obliczenia wysokości wynagrodzenia:

- 4.1. Wysokość wynagrodzenia należy wyliczyć na podstawie przedmiaru.
- 4.2. Kosztorys należy sporządzić w układzie: tekst opisu danego rodzaju robót (wg poszczególnych pozycji w przedmiarze robót), ilości robót, jednostki miary, cena jednostkowa danego elementu.
- 4.3. Wyliczoną wysokość wynagrodzenia wraz z podatkiem należy wpisać w punkcie 3 przedstawionej oferty (załącznik nr 1 SIWZ).

5. Ocena ofert:

- 5.1. Komisja Przetargowa w ocenie oferty będzie brała pod uwagę:

a) wysokość wynagrodzenia	80%
b) doświadczenie i przygotowanie zawodowe Oferenta na podstawie załączonych dokumentów i referencji	10%
c) czas gwarancji i rękojmi za każdy rok ponad minimalne 5 lat 1%, ale nie więcej niż	5%
d) czas reakcji na zgłoszone usterki za każdy dzień poniżej maksymalnych 14 dni roboczych 1% za każdy dzień, ale nie więcej niż	5%

- 5.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty ze skrajnie niskim wynagrodzeniem odbiegającym w sposób istotny od poziomu cen stosowanych na rynku.

- 5.3. Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) oferentów którzy na rzecz Spółdzielni nienależycie wykonali zamówienie lub nieterminowo usuwali usterki gwarancyjne,
- b) oferentów w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne bądź karno-skarbowe.

6. Termin składania ofert:

- 6.1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” do dnia 03.10.2022 do godziny 14:00.
- 6.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego 05.10.2022 r. o godzinie 16:00.
- 6.3. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania oferty i przeprowadzenia wizji lokalnej.
- 6.4. Osobą upoważnioną do udzielania wyjaśnień jest pan Jarosław Wegner tel. 600 13 68 67.